

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
ORADA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju
OIB:30217703772
Posl.br. 7-St-12/2019
Put Petra Kojakovića 3
Mlini

*TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA STEČAJNOG DUŽNIKA ORADA NEKRETNINE d.o.o.
u stečaju (čl.89.t.2)*

Tijek ovog stečajnog postupka je spor što možda i nije loše za prodaju ovih nekretnina, za koje je bolje da se prodaju u periodu od proljeća do jeseni, kada će potencijalni kupci u to doba godine doći pogledati gdje se te nekretnine nalaze i ocijeniti da je položaj istih fantastičan, s prekrasnim pogledom prema jugu, što je također dobro i za zimske mjesece, jer nisu izloženi naletima bure pa za vrijeme sunčanih zimskih dana odmor u Cavtatu u kućama na ovom položaju bolji užitak nego ljeti. Stoga ću ostaviti podatke o nekretninama iz prošlog tromjesečja i zainteresiranim kupcima koji čitaju ova izvješća, ovim putem priopćiti, da ako su zainteresirani, mogu kontaktirati stečajnog upravitelja koji će im pojasniti da ima načina kako i kada kupiti i susjedne nekretnine koje se prodaju istovremeno u jednom drugom stečajnom postupku, pa je dogovoreno da će se sve prodavati na sudu isti dan, odmah jedan iza drugoga, pa upisana prava služenja i drugi upisi na tim nekretninama neće biti problem i velika je prilika kupiti ove nekretnine koje imaju izvanrednu položajnu rentu.

Dana 30.listopada 2019.g. Trgovački sud u Dubrovnik donio je rješenje da će se nekretnine u vlasništvu i suvlasništvu stečajnog dužnika Orada nekretnine d.o.o. u stečaju i sve se nalaze u katastarskoj općini Cavtat. Radi informiranja potencijalnih kupaca koji će možda doći u priliku pročitati ovo izvješće, nekretnine se nalaze u starom dijelu Cavtata i nose oznake :

*k.č.zgrada 222/4 I zk tijelo za 1/1 vlasničkog udjela z.ul. 138 k.o Cavtat
k.č. 330,II zk tijelo za 1/27 dijela suvlasničkog udjela z.ul. 138 k.o Cavtat
k.č.zgrada 222/2, III zk tijelo za 1/1 vlasničkog udjela z.ul. 138 k.o Cavtat
k.č. 312,I zk tijelo za 1/54 dijela suvlasničkog udjela z.ul. 379 k.o Cavtat
k.č.zgrada 222/ 3 II zk tijelo za 1/1 vlasničkog udjela z.ul. 379 k.o Cavtat
k.č.zgrada 223/1 II zk tijelo za 1/1 vlasničkog udjela z.ul. 379 k.o Cavtat
k.č.zgrada 222/ 1 II zk tijelo za 1/1 vlasničkog udjela z.ul. 380 k.o Cavtat
k.č.zgrada 222/ 5 III zk tijelo za 1/1 vlasničkog udjela z.ul. 380 k.o Cavtat*

Prodaja naprijed navedene imovine stečajnog dužnika Orada nekretnine d.o.o. u stečaju javno će se objaviti.

Stanje transakcijskog računa stečajnog dužnika na dan pisanja ovog izvješća iznosi 103.175,08 kn.Izdaci u ovom periodu bili su po osnovi troškova poslovne banke u iznosu od 192,00 kn, te troškovi računovodstva 5.000,00 kn sa PDV-om a primici u iznosu od 2,64 kn iz osnova pozitivnih kamata poslovne banke.

I u ovom periodu od zadnjeg izvješća nije bilo očekivanog napretka u naplati po pravomoćnoj presudi posl.br. P-97/2015 gdje dužnik ima pravo naplate od tuženoga, stranog državljanina, glavnica od 728.000,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 31.07.2015. god do isplate i naknaditi stečajnom dužniku parnični trošak u iznosu od 39.745,00 kn .

U narednom tromjesečnom razdoblju krenut će prodaja naprijed navedenih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i nadam se da će se naći načina kako naplatiti po pravomoćnoj presudi posl.br. P-97/2015.

Dbk, 6.5.2020.g.

Mato Marić, stečajni upravitelj